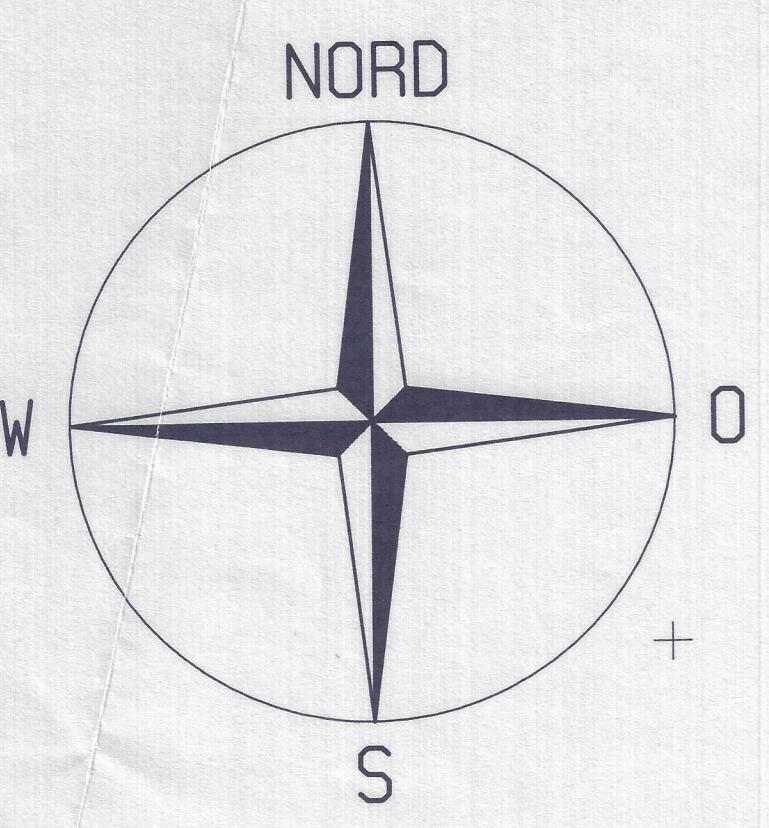
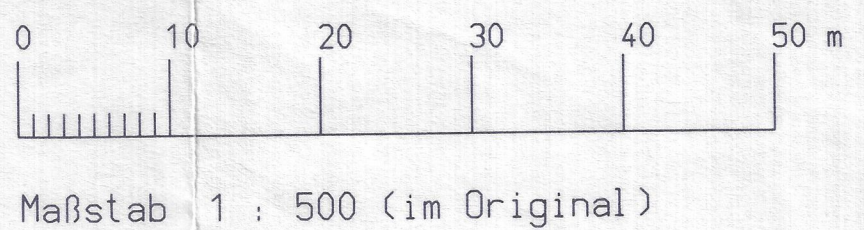




Bebauungsplan "Leffenet"



- Legende (Bestand)**
- Kanalschacht
 - Sträßeneinfahrt
 - Wasserschacht
 - Lichtmast
 - aufgenommen: Geländepunkt
 - Baum
 - Buschwerk
 - K0 = Deckelhöhe
 - K5 = Sohlhöhe



Maßstab 1 : 500 (im Original)

Zeichenerklärung

Rechtliche Grundlage für diesen Bebauungsplan ist die Planzeichenverordnung (PlanzV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58). In der rechten Spalte sind die im Lageplan verwendeten Planzeichen nach der PlanzV und weiterentwickelte Planzeichen dargestellt, insbesondere wegen CAD- und Reprotechnik.

- 1 Grundlagenplan (Auszug aus dem Liegenschaftskataster)**
- 1.1 Flurstücksgrenze mit Grenzpunkten
 - außerhalb Umlegung
 - koordinierter digitalisierter Grenzpkt.
 - innerhalb Umlegung
 - 1.2 Gebäude im Kataster / nicht im Kataster
 - 1.3 Flurstücksnummer 108/3
 - 1.4 Straßennamen Hengstetter Straße
 - 1.5 Gitterkreuze (Gauß-Krüger) Sollabstand 50,00 m
- 2 Planungs- und Bauordnungsrecht (Festsetzungen)**
- 2.1 allgemeines Wohngebiet WA
 - 2.2 Geschößflächenzahl (GFZ) z.B.: 0.5
 - 2.3 Grundflächenzahl (GRZ) z.B.: 0.3
 - 2.4 Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß z.B.: I
 - 2.5 Bauweise offene Bauweise
 - 2.6 Baugrenze
 - 2.7 Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfahrsrichtung)
 - 2.8 Flächen für Garagen
 - 2.9 öffentliche Verkehrsflächen
 - Fahrbahn
 - Gehweg
 - Wohnweg (Mischfläche)
 - Verkehrsgrün
 - Straßenbegrenzungs-
linie und Abgrenzung
unterschiedlicher
Zweckbestimmung
 - 2.10 Mit Fahrrechten zu belastende Flächen
 - Überfahrtsrecht
 - 2.11 Pflanzbindung Solitärbaum
 - 2.12 Pflanzgebot Solitärbaum

- 2.13 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen zur Herstellung des Straßenkörpers
 - Aufschüttung
 - Abgrabung
- 2.14 Höhenlage der Verkehrsflächen
 - z.B.: Visierbruch mit Höhen-
angabe in Meter ü. NN
 - Längsneigung in Prozent mit
Gefälle und Längenangabe in Meter
- 2.15 Dachneigung z.B.: DN 42° - 48°
- 2.16 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 2.17 Nutzungsschablone
 - Baugebiet Z
 - GRZ GFZ
 - Bauweise
- 3 Sonstiges (Hinweise)
- 3.1 geplante Flurstücksgrenze

Landkreis Calw
Gemeinde Althengstett
Gemarkung Ottenbronn

Bebauungsplan "Leffenet"

Verfahrensvermerke:			
Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	19. 5. 1995
	ortsübliche Bekanntmachung	am	4. 10. 1995
			30. 5. 1996
frühzeitige Beteiligung (§ 3 Abs. 1 u. 4 Abs. 1 BauGB)	Bürger vom 30. 5. 1995 bis 30. 5. 1996		
	Träger öffentlicher Belange	vom	
		bis	
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	22. 5. 1996
	ortsübliche Bekanntmachung	am	30. 5. 1996
	Auslegung	vom	9. 6. 1996
		bis	8. 7. 1996
Satzung (§ 10 BauGB)	Gemeinderatsbeschluß	am	10. 3. 1993
Genehmigung, Anzeige (§ 11 BauGB)	Genehmigung / Ende des Anzeigeverfahrens	am	
Inkrafttreten (§ 12 BauGB)	ortsübliche Bekanntmachung und in Kraft getreten	am	

Planverfasser :
Calw, den 01.03.1993

Ingenieurbüro für Vermessungswesen
Hermann Reiner Dipl.-Ing. (FH)
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
7260 CALW, Torgasse 11
Tel.: 07051/12663 od. 70115 Fax 70175

Ausgefertigt :
Gemeinde Althengstett
Bürgermeisteramt

23. März 1993
Bürgermeister